

## UMOWA Nr PO IV G 2211. .2016

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Katowicach

pomiędzy:

**Prokuraturą Okręgową w Katowicach**, 40-042 Katowice ul. Wita Stwosza 31, NIP: 954-22-46-268, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

1. ....

a

.....,  
..-... ....., ul. ...., NIP: ..-...-...-, REGON: ....., zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1. ....

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty stosownie do treści art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 22 grudnia 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest: „**Remont pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Mysłowicach**” zgodnie z:

- Zapytaniem ofertowym z dn. ....11.2016 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej STWiORB) stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- Ofertą Wykonawcy z dn. ....11.2016 r. stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 j.t. ze zmianami) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy na koszt Wykonawcy przy przestrzeganiu przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).

### § 2

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę brutto: .. ..., **zł (słownie: .....** ..../100), w tym wartość netto: .. ..., zł (słownie: ..... ..../100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie podlegało waloryzacji.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac w nieprzekraczalnym terminie do **20.12.2016 r.**
2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac określonych w STWiORB, w oparciu o przedmiary robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i warunkami technicznymi, stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz reagować na wszelkie dyspozycje i uwagi ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- 4) umożliwienie Inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru ostatecznego przedmiotu robót w zakresie określonym postanowieniami wymagań STWiORB,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich odpadów oraz urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
7. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
8. Wykonawca w terminie do 3 dni od daty od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu 1 egz. uproszczonego kosztorysu ofertowego w celach informacyjnych.
9. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje również dokumentację powykonawczą (w tym certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dotyczące wbudowanych materiałów) – 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. na płycie.
10. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania muszą posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodne z aprobatami lub Polskimi Normami.
11. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą mienie w obszarze obiektu dostępnego w trakcie budowy oraz zobowiązuje się pokryć koszty powstałe w wyniku zaniedbań w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dostarczonych materiałów i urządzeń oraz zapewni na własny koszt stosowny dozór.
12. Wykonawca nie może przenosić żadnych swoich zobowiązań ani uprawnień wynikających z niniejszej umowy (w tym dokonywać przelewu wierzytelności) na osoby trzecie.

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

..... – **tel.** ...-...-...

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

..... – **Inspektor Nadzoru ds. Budowlanych - tel.** ...-...-...

3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego ustanawia się Kierownika Projektu:

**Pani Magdalena Kopeć – Specjalista ds. Inwestycji i remontów – tel. 32 2510241(8), wew. 350, 728-371-382**

#### § 5\*

*(\*jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie podwykonawcom)*

1. Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:  
.....
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

#### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przelewem kwotą określoną w formularzu ofertowym w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru robót zatwierdzonym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lecz nie dalej niż do 29.12.2016 r.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

## § 7

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, a także jeżeli Wykonawca:
  - a) nie przystąpił lub zaniechał realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) uporczywie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - c) naruszył postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także z powodu nie otrzymania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 45 dni od upływu terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji: .... lata (słownie: ..... lata) na wykonany przedmiot umowy oraz dostarczone materiały, licząc od dnia protokolarnego odbioru całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad przy odbiorze – po dniu potwierdzenia ich usunięcia. Na wymieniane materiały i urządzenia okres gwarancji/rękojmi biegnie na nowo z dniem protokolarnego stwierdzenia ich wymiany
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność (kary umowne) w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania określonym w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad oraz ich skutków, które wystąpią w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w ich usunięciu,
  - c) w razie powierzenia prac podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - d) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 umowy.

## § 10

1. Obciążenie z tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia.
2. W przypadku braku zapłaty noty w terminie określonym w ust. 1 powyżej lub gdy termin płatności ostatniej faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar, o których mowa wyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 11

1. Przedmiotem odbioru będzie całość wykonanych robót wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 9, jak również dokumenty gwarancyjne na dostarczone materiały i urządzenia.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad, strony ustalają termin ich usunięcia, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu Zamawiający, po dodatkowym pisemnym wezwaniu do niezwłocznego usunięcia wad, będzie upoważniony do usunięcia ich na koszt Wykonawcy, za co zostanie on obciążony

fakturą. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał wady trwałe, stwierdzone przez Inspektora Nadzoru pozwalające jednak na użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej obliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Wykonawcy.

## § 12

Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 13

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

## § 14

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie, w tym przelew wierzytelności pieniężnych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 15

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

## § 16

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Zapytanie ofertowe z dn. ....10.2016r. – Załącznik nr 1,
- 2) Przedmiary robót – Załącznik nr 2,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3,
- 4) Oferta Wykonawcy z dn. ....11.2016r. – Załącznik nr 4.

## § 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**